Absender

Empfänger

Ort

Datum

Kündigung des Maklervertrags

Vertrag vom

Objektadresse

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit kündige ich den oben genannten Maklervertrag ordentlich und fristgemäß

zum , hilfsweise zum nächstmöglichen vertraglich zulässigen Termin.

Bitte bestätigen Sie mir den Zugang der Kündigung sowie den Beendigungszeitpunkt in Textform.

Mit freundlichen Grüßen

Muster mit Platzhaltern

Für die ordentliche Kündigung. Platzhalter ersetzen; Erläuterungen auf Seite 3 lesen.

Absender

[Vor- und Nachname]
[Straße, Hausnummer]
[PLZ, Ort]
[Telefon / E-Mail]

Empfänger

[Name des Maklerbüros]
[Straße, Hausnummer]
[PLZ, Ort]

[Ort], [Datum]

Betr.: Kündigung des Maklervertrags vom [Datum des Vertragsabschlusses] für [Objektadresse]

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit kündige ich den oben genannten Maklervertrag ordentlich und fristgemäß zum [Datum], hilfsweise zum nächstmöglichen vertraglich zulässigen Termin.

Bitte bestätigen Sie mir den Zugang der Kündigung sowie den Beendigungszeitpunkt in Textform.

Mit freundlichen Grüßen

[Name / gegebenenfalls Unterschrift]

Vor dem Versand prüfen

Die Vorlage bezeichnet den Beendigungsweg. Ob eine Kündigung zulässig ist und zu welchem Termin sie wirkt, hängt vom vollständigen Vertrag und den Umständen ab.

Vertrag und Beteiligte

Vertrag, Nachträge und Verlängerungsklauseln lesen. Vertragspartner, Vertragsdatum und Objekt eindeutig angeben.

Passender Beendigungsweg

Diese Vorlage gilt für die ordentliche Kündigung. Ein wirksam befristeter Alleinauftrag lässt sich regelmäßig nicht beliebig vorzeitig ordentlich kündigen. Wichtiger Grund, einvernehmliche Aufhebung und Verbraucherwiderruf sind gesonderte Wege.

Frist und Termin

Wirksame Laufzeit, Verlängerung und Kündigungsfrist prüfen. Das Datum einsetzen. Die hilfsweise Formulierung ersetzt keine korrekte Prüfung der Vertragsregeln.

Form und Zugang

Erforderliche Form einhalten und Zugang dokumentieren. Textform kann genügen, soweit sie zulässig ist. Bei Übergabe hilft eine Empfangsbestätigung; ein postalischer Nachweis beweist nicht automatisch den Inhalt.

Provision und Kosten

Ein späterer Kauf kann auf der bisherigen Maklerleistung beruhen. Es gibt keine allgemeine gesetzliche Nachfrist von vier bis zwölf Monaten. Vereinbarter Aufwendungsersatz und mögliche weitere Ansprüche bleiben zu prüfen.

Bestätigung und Unterlagen

Kopie der Erklärung und Zugangsnachweise aufbewahren. Eine wirksame Kündigung benötigt keine Zustimmung des Maklers. Bei Streit über Laufzeit, Zugang oder Kosten den konkreten Vertrag rechtlich prüfen lassen.

Rechtsgrundlagen: § 314 BGB, § 652 BGB; für Verbraucherwiderruf § 356 und § 357a BGB. § 627 BGB gilt nicht pauschal für jeden Maklervertrag.

Allgemeine Information, keine individuelle Rechtsberatung. Im Ratgeber: marchaerter-immobilien.de/maklervertrag-kuendingen-guide/