Welcher Makler passt zu Ihrer Immobilie?

Geben Sie beiden Kandidaten dieselben Objektinformationen. Notieren Sie konkrete Antworten und vorgelegte Nachweise. Klären Sie offene Fragen vor der Beauftragung.

Immobilie / Adresse: _____

Frage und Nachweis	Makler 1 Name / Datum:	Makler 2 Name / Datum:
Preis nachvollziehbar? Datengrundlage, Vergleichsfälle, Annahmen; Marktwert und Angebotspreis trennen.		
Erfahrung mit meinem Objekt? Ähnliche Objektart und Mikrolage; konkrete Qualifikationen.		
Welche Unterlagen fehlen? Offene Punkte und deren Klärung vor dem Marktstart.		
Wie wird vermarktet? Käufergruppe, Präsentation, Kanäle und Reihenfolge.		
Wer kümmert sich? Ansprechpartner, Vertretung, Besichtigung und Verhandlung.		
Wann wird ausgewertet? Reporting, Nachfrage, Einwände und nächste Schritte.		
Welche Kosten entstehen? Provision inkl. Umsatzsteuer; Zusatzkosten, auch ohne Verkauf.		
Welche Bindung entsteht? Leistungsumfang, Laufzeit, Verlängerung und Beendigung.		

Was muss vor einer Entscheidung noch geklärt werden?

Keine Punktwertung: Entscheidend sind passende Erfahrung und belastbare Nachweise.